

UMOWA DZIERŻAWY Z OPCJĄ WYKUPU

Zawarta dnia we Władysławowie pomiędzy:
firmą **LODEL Mateusz Deling** mającą siedzibę we Władysławowie (84-120), przy ulicy Droga Chłapowska 2, wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Miasta Władysławowa pod numerem 8861/2001, NIP 587-145-64-67, reprezentowaną przez **Mateusza Deling** legitymującego się dowodem osobistym nr AJF 743051 zwanym dalej **wydzierżawiającym**.

a

Dzierżawcą z siedzibą w przy ulicy....., NIP:reprezentowanym przez legitymującą się dowodem osobistym nrwydanym przez zwanym dalej **dzierżawcą**.

§1

Wydzierżawiający oddaje **dzierżawcy** (maszynę do lodów/granitor) markinrdo używania i pobierania pożytków. Wartość przedmiotu dzierżawy wynosi

§2

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy, o którym mowa w §1, stanowi jego własność i pozostanie nią do wygaśnięcia niniejszej umowy.

§3

Strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości(słownie:PLN) za pierwsze dwa miesiące, płatne z góry za ten okres, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§4

Strony ustalają za kolejne miesiące następujące po okresie pierwszych dwóch miesięcy czynsz dzierżawny w wysokości PLN [netto] (słownie:.....) płatne do końca miesiąca którego dotyczy.

§5

Wydzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez uprzedzenia w przypadku, gdy:

1. Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z zasadami prawidłowej gospodarki,
2. zmieni przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do używania
3. Dzierżawca nie będzie respektował postanowień umowy.

§6

Umowa zostaje zawarta na okres **od** **do**

§7

1. Podatki i inne ciężary związane z własnością przedmiotu dzierżawy obciążają **wydierżawiającego**,
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi **wydierżawiający**.

§8

Wydanie przedmiotu dzierżawy na rzecz **dzierżawcy** nastąpi najpóźniej w dniu

§9

Przez cały okres dzierżawy maszyna wymieniona w §1 będzie znajdować się w miejscu przy ulicy a każdorazowa zmiana lokalizacji przedmiotu dzierżawy wymagać będzie zgody dzierżawcy w postaci aneksu do niniejszej umowy.

§10

Dzierżawca, bez uprzedniej zgody wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie, nie może oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania ani go poddzierżawiać.

§11

Przedmiot dzierżawy objęty jest gwarancją udzieloną przez **wydzierżawiającego** na cały okres umowy dzierżawy.

§12

Po wygaśnięciu niniejszej umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki.

§13

Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu przedmiotu dzierżawy za kwotę [netto] wartości przedmiotu dzierżawy określoną w §1 pomniejszoną o kwoty zapłaconych czynszów dzierżawnych określonych w §3 niniejszej umowy.

§14

O woli skorzystania z prawa pierwokupu zawartego w §13 **dzierżawca** poinformuje **wydzierżawiającego** najpóźniej na trzy dni przed zakończeniem umowy dzierżawy w formie oświadczenia woli w postaci pisemnej.

§15

Złożenie oświadczenia woli wynikającego z prawa pierwokupu zawartego w §13 jest odpłatne i powoduje naliczenie opłaty za wykup przedmiotu dzierżawy w wysokości określonej w §16 w stosunku do wartości przedmiotu dzierżawy [netto] określonej w § 1.

§16

Wysokość wykupu granitorów wynosi **10%** wartości przedmiotu dzierżawy, w przypadku maszyn do lodów stosowana jest stawka **5%**.

§17

Złożenie oświadczenia woli wynikającego z prawa pierwokupu w przypadku maszyn do lodów powoduje naliczenie opłaty gwarancyjnej na okres 6 miesięcy, przy czym termin obowiązywania gwarancji zostaje pomniejszony o okres wymieniony w §6. Koszt opłaty gwarancyjnej wynosi

§18

Przeniesienie prawa własności przedmiotu dzierżawy w przypadku skorzystania z prawa pierwokupu zawartego w §13 następuje automatycznie w momencie dokonania zapłaty za fakturę VAT dotyczącą zakupu przedmiotu dzierżawy oraz opłaty za wykup przedmiotu dzierżawy. Do

czasu uznania rachunku bankowego **wydzierżawiającego** lub wpłaty w kasie **wydzierżawiającego** kwoty wynikającej z §13 i §15 przedmiot dzierżawy jest własnością **wydzierżawiającego**.

§19

W przypadku niewywiązania się **dzierżawcy** z zapisów §12, wydzierżawiającemu przysługuje prawo naliczenia opłaty za okres od czasu wygaśnięcia umowy dzierżawy do czasu faktycznego przekazania przedmiotu dzierżawy w kwocie określonej w §3 proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych za ten okres.

§20

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przedłużenia okresu dzierżawy bez konieczności podpisywania aneksu do niniejszej umowy tylko i wyłącznie w odniesieniu do maszyn do lodów na okres nieprzekraczający 12 miesięcy licząc od początku trwania okresu dzierżawy określonego w §6.

§21

O woli skorzystania z prawa przedłużenia okresu dzierżawy zawartego w §20 **dzierżawca** poinformuje **wydzierżawiającego** najpóźniej na trzy dni przed zakończeniem umowy dzierżawy w formie oświadczenia woli w postaci pisemnej

§22

W przypadku skorzystania z prawa zawartego w §20 czynsz dzierżawny za ten okres wynosić będzie kwotę określoną w §4 za każdy kolejny miesiąc, a jeżeli kwota ta nie została jednoznacznie określona w §4 wynosić będzie 1/3 kwoty określonej w §3.

§23

W przypadku dzierżawy Granitorów koszty związane z transportem w obie strony przedmiotu dzierżawy spoczywają na **Dzierżawcy**, a **Wydzierżawiający** umożliwia skorzystanie z usług firm kurierskich zgodnie z obowiązującym cennikiem **Wydzierżawiającego** na mocy podpisanych umów współpracy.

§24

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd rejonowy w Gdyni,
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego,
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydzierżawiający
LODEL Mateusz Deling

.....
Dzierżawca